



## Жилой дом с исключительным потенциалом

В приятном ухоженном районе продается жилой дом с исключительным потенциалом и прекрасным видом на окрестности. Дом возможно использовать в качестве одной жилой единицы + офис или же разделить на две жилые единицы. Полезная площадь дома 230 м<sup>2</sup>, общая площадь 385 м<sup>2</sup>. Цокольный этаж 45 м<sup>2</sup> полезной площади, первый этаж 92 м<sup>2</sup>, второй этаж 92 м<sup>2</sup>. Дом построен в 1965г., частично адаптирован в 1974г., в 2000г. была заменена крыша, в 2013г. дымоходы, фасад и чердак, в 2016г. - терраса, в 2015г. внутри дома была проверена и обновлена электропроводка, трубы, стены и деревянные полы.

### Планировка:

**цокольный этаж:** оборудованные кухня со столовой 24 м<sup>2</sup>, кладовка 14 м<sup>2</sup>, туалет 5 м<sup>2</sup>, коридор и 2 комнаты 21 и 19 м<sup>2</sup> (подходят для фитнеса, сауны, джакузи, бильярдной или большой мастерской с выходом в палисадник) и котельная.

**Первый этаж:** просторная главная комната 32 м<sup>2</sup> и две большие комнаты общей площадью 35 м<sup>2</sup>, ванная комната 7,5 м<sup>2</sup>, балкон 4 м<sup>2</sup>, гараж 20 м<sup>2</sup>.

**Второй этаж:** большая и очень светлая главная комната 48 м<sup>2</sup> с видом на холм Рашица и еще одна комната 19 м<sup>2</sup> с видом на Шмарную гору, оборудованная кухня 17 м<sup>2</sup> с видом на Шмарную гору, небольшая ванная комната 3,5 м<sup>2</sup> и прекрасная терраса 37 м<sup>2</sup>.

Отопление на мазут, в межсезонье на дрова (на первом и втором этажах камины) и кондиционер.

Поблизости вся инфраструктура (школа, остановка городского автобуса, прогулочные дорожки вдоль реки Сава, велосипедные дорожки, выезд на автомагистраль и т.д.)



ID: 3488

Местонахождение: Любляна-Шичка

Reality Club Podružnica v Sloveniji.  
Slovenia, Ljubljana  
1000 Cesta dolomitskega odreda, 137



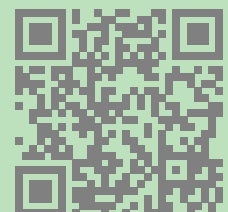
+386 70 749 027



[realitydoo](http://realitydoo)



[749027@gmail.com](mailto:749027@gmail.com)





Площадь: 230 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 510 м<sup>2</sup>  
Стоимость: 277000



Reality Club Podružnica v Sloveniji.  
Slovenia, Ljubljana  
1000 Cesta dolomitskega odreda, 137



+386 70 749 027



749027@gmail.com



[realitydoo](http://realitydoo)

